



VILLA STORICA IN TOSCANA SULLE COLLINE LUCCHESI COSTRUITA NEI PRIMI ANNI DEL 1800 SU FONDAMENTA RISALENTI AL PERIODO MEDIOEVALE, RISTRUTTURATA NEL 1936 COME ABITAZIONE PRINCIPALE DEI PROPRIETARI ED INFINE RESTAURATA NEGLI ANNI 60. AD OGGI NECESSITA DI INTERVENTI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA GLI ANNESSI. LA PROPRIETA' SI SVILUPPA SU DI UN TERRENO, INTERAMENTE RECINTATO DA MURO IN PIETRA, PER UNA SUPERFICIE DI MQ 8.670. DOVE SI TROVA LA VILLA PRINCIPALE MQ 1.500, LA CASA DEL FATTORE CON CAPPELLA E LOCALI ADIBITI A MAGAZZINO PER MQ 327, LA LIMONAIA PER MQ 133, EDIFICIO DETTO CAPANNA MQ 152 E ALTRI EDIFICI DI SERVIZIO PER MQ 126. PER UN TOTALE DI MQ 2.222. LA VILLA, NON VINCOLATA DALLA SOPRINTENDENZA, SI SVILUPPA SU TRE LIVELLI ED E' COSTITUITA DA CINQUE APPATAMENTI INDIPENDENTI CON DOPPIA ENTRATA CHE SONO COMUNICANTI CON I SALONI CENTRALI DI RAPPRESENTANZA. IN TOTALE ABBIAMO 9 BAGNI DI CUI 2 AL PIANO TERRA, 4 AL PRIMO PIANO E 3 AL SECONDO PIANO, 4 CUCINE DUE DELLE QUALI IN CONDIZIONI ORIGINALI. GLI IMMOBILI SONO SERVITI IN MANIERA INDIPENDENTE PER QUANTO RIGUARDA L'ENERGIA ELETTRICA, IL RISCALDAMENTO DELLA VILLA E' A TERMOSIFONI CON ALIMENTAZIONE A GAS. IL GIARDINO OSPITA PIANTE MEDICINALI, DA FRUTTO ED ESOTICHE, SONO A DIMORA DIVERSE ESSENZE QUALI PALMA DA DATTERI, CAMELIA, ROSA ANTICA, GLICINE, TIGLIO, LECCIO, QUERCIA, PLATANO, LAURINO DA LIQUORE, ARANCIO, LIMONE, OLIVO, SAMBUCO, BOSSO ECC. CLASSE ENERGETICA G. RIF. 921/V RICH. € 3.300.000 PER INFORMAZIONI: 347 9368 425. PER PRIVACY LE INDICAZIONI SU MAPPA SONO APPROSSIMATIVE.

Prezzo : 3 300 000 €

Ulteriori spese : Consultateci

Provvigione : Consultateci

Superficie commerciale : 2222 m<sup>2</sup>

Verde privato : 8670 m<sup>2</sup>

Numero di piani : 3

Numero di bagni : 9

Acqua calda : Metano

Riscaldamento : Termosingolo

## **Caratteristiche :**

- Abitabile
- Necessita di lavori

**Indirizzo :**

VILLA STORICA IN TOSCANA SULLE COLLINE LUCCHESI COSTRUITA NEI PRIMI ANNI DEL 1800 SU FONDAMENTA RISALENTI AL PERIODO MEDIOEVALE,  
LUCCA  
Zona : Periferia di Lucca

[http://www.immobiliareitalica.it/index.php?view=properties&id=388%3Avilla-storica-in-toscana-sulle-colline-lucchesi-costruita-nei-primi-anni-del-1800-su-fondamenta-risalenti-al-periodo-medioevale&option=com\\_jea&Itemid=3](http://www.immobiliareitalica.it/index.php?view=properties&id=388%3Avilla-storica-in-toscana-sulle-colline-lucchesi-costruita-nei-primi-anni-del-1800-su-fondamenta-risalenti-al-periodo-medioevale&option=com_jea&Itemid=3)